

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Ninh Sơn, ngày tháng 7 năm 2024

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Ninh Sơn.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh;
- Các Phòng, ban, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn.

Thực hiện nhiệm vụ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
- Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ các Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Để đảm bảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Ninh Sơn được thực hiện đúng theo quy định pháp luật và được phê duyệt đúng thời gian quy định, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn thông báo như sau:

1. Đề nghị các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; Các Phòng, ban, đơn vị thuộc UBND huyện, các tổ chức có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn, gửi đăng ký nhu cầu sử dụng đất về Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 25/8/2024**.

*** Lưu ý:**

- Đánh giá kết quả thực hiện các dự án, công trình đã đăng ký thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: đã thực hiện xong trong năm 2024, chuyển tiếp và loại bỏ trong năm 2025.

- Các công trình, dự án đề xuất thực hiện trong năm 2025: đối với dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách phải được bố trí vốn trong năm kế hoạch; đối với dự án, công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách phải có chủ trương đầu tư và cam kết nguồn vốn thực hiện trong năm Kế hoạch (Cung cấp văn bản pháp lý có liên quan dự án, công trình).

- Cung cấp các bản vẽ thiết kế, ranh giới dự án, công trình thực hiện trong năm 2025.

2. Giao Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn có trách nhiệm họp, thông báo (bằng nhiều hình thức) cho các thôn, khu phố và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, thuê đất; xác định các nội dung theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT, cụ thể như sau:

- Rà soát, báo cáo kết quả thực hiện công tác triển khai đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024; Đánh giá những thuận lợi, khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn.

- Xác định nhu cầu sử dụng đất (chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, thuê đất) của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã, trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất, UBND xã xác nhận sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và các điều kiện có liên quan.

- Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d, đ và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch.

- Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch.

- Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất.

- Rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn quản lý, theo Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận, quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

- Tổng hợp và đánh giá việc đấu giá, cho thuê đất công ích trên địa bàn cấp xã.

Hoàn thành và gửi báo cáo về UBND huyện Ninh Sơn (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 30/8/2024**.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, tổng hợp, tham mưu UBND huyện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn theo đúng tiến độ UBND tỉnh chỉ đạo.

4. Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện đăng tải trên trang thông tin điện tử huyện Ninh Sơn, để công bố, công khai về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Ninh Sơn; đồng thời để thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, các nhân biết, thực hiện.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để có hướng giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT tỉnh (b/c);
- CT và các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện Ninh Sơn;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Kiều Tấn Thịnh